

Verkaufs- & Finanzierungsunterlagen

für Wohnungen und Einfamilienhäuser

Wohnung

Dokument	Bezug
☐ Flurkarte / Lage- / Katasterplan	Eigentümer/-in Katasteramt Vermessungsamt
☐ Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)	Eigentümer/-in Grundbuchamt (Amtsgericht)
☐ Energieausweis	Online-Anbieter, z. B. https://online-energieausweis.org , https://www.engiwo.de/
☐ Grundrisspläne (Wohnung, Keller Tiefgarage)	Eigentümer/-in Bauaktenarchiv (Baurechtsamt) Architekt/-in Online-Anbieter z. B. immobiliensucher.de , https://www.1000hands.de/
☐ Wohnflächenberechnung	Eigentümer/-in Bauaktenarchiv (Baurechtsamt) Architekt/-in Online-Anbieter z. B. immobiliensucher.de , https://www.1000hands.de/
☐ Teilungserklärung	Eigentümer/-in Bauaktenarchiv (Baurechtsamt) Architekt/-in
☐ Teilungsplan	Eigentümer/-in Bauaktenarchiv (Baurechtsamt) Architekt/-in
☐ Eigentümerversammlungsprotokolle der letzten drei Jahre	Eigentümer/-in Hausverwaltung
☐ Nebenkostenabrechnungen der letzten zwei Jahre	Eigentümer/-in Hausverwaltung
☐ Aktueller Wirtschaftsplan	Eigentümer/-in Hausverwaltung
☐ Aufstellung Renovierungen	Eigentümer/-in
☐ Sonstiges	
☐ Schlüssel erhalten	

Einfamilienhaus

Dokument	Bezug
☐ Flurkarte / Lage- / Katasterplan	Eigentümer/-in Katasteramt Vermessungsamt
☐ Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt)	Eigentümer/-in Grundbuchamt (Amtsgericht)
☐ Energieausweis	Hausverwaltung Energieberater/-in Online-Anbieter, z. B. https://online-energieausweis.org , https://www.engiwo.de/
☐ Baupläne, Grundrisse, Schnitte	Eigentümer/-in Bauaktenarchiv (Baurechtsamt) Architekt/-in Online-Anbieter z. B. immobiliensucher.de , https://www.1000hands.de/
☐ Baubeschreibung	Eigentümer/-in Bauaktenarchiv (Baurechtsamt) Architekt/-in
☐ Berechnung der Wohn- und Nutzfläche	Eigentümer/-in Bauaktenarchiv (Baurechtsamt) Architekt/-in Online-Anbieter z. B. immobiliensucher.de , https://www.1000hands.de/
☐ Berechnung umbauter Raum	Eigentümer/-in Bauaktenarchiv (Baurechtsamt) Architekt/-in Online-Anbieter z. B. immobiliensucher.de , https://www.1000hands.de/
☐ Aufstellung Renovierungen	Eigentümer/-in
☐ Sonstiges	
☐ Schlüssel erhalten	

Grau hinterlegt: Nicht zwingend erforderlich

Ausfertigung Auftragnehmerin