

Standard-Auftrag

für Wohnungen und Einfamilienhäuser

zwischen

und

Immorizz
Ruhrstrasse 89
70374 Stuttgart
(nachfolgend Auftragnehmerin genannt)

Name / Vorname

Straße / Nr.

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon

(nachfolgend Auftraggeber genannt)

Gegenstand des Auftrages ist folgende Immobilie:

Objektadresse

Verkaufspreis

Grundbuchamt

Gemarkung

Grundbuchbezirk

Blattnummer

Ausfertigung Auftragnehmerin

1. Die Auftraggeber¹ erklären hiermit, Verfügungsberechtigte Eigentümer oder Bevollmächtigte zu sein.
2. Die Auftragnehmerin wird mit dem Nachweis einer Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrags und / oder mit der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses beauftragt.
3. Die Auftragnehmerin ist gleichzeitig für Auftraggeber und Käufer als **Doppelmakler** tätig.
4. Dieser Auftrag wird als Makleralleinauftrag erteilt und beginnt mit Unterzeichnung des Auftrags durch den Auftraggeber und der Auftragnehmerin. Der Auftraggeber profitiert von einer vierwöchigen Probezeit. In diesem Zeitraum ist die Kündigung des Auftrags jederzeit möglich. Nach der Probezeit beträgt die weitere Auftragslaufzeit drei Monate. Wird der Auftrag nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, verlängert sich dieser um jeweils einen Monat.
5. Um eine optimale Internetpräsenz durch die Auftragnehmerin gewährleisten zu können, wird der Auftraggeber eigene und auch über Dritte (z. B. weitere Immobilienmakler) veröffentlichte Inserate zur Immobilie innerhalb von zwei Tagen abschalten bzw. abschalten lassen.
6. Die Auftragnehmerin wird **bevollmächtigt**, finanzierungs- & vermittlungsrelevante Unterlagen von zuständigen Stellen wie Grundbuchamt, Katasteramt, Hausverwaltung, Bauamt, Notariat etc. einzusehen und zu beschaffen. Außerdem erhält die Auftragnehmerin eine Kopie des abgeschlossenen Kauf- / Werkvertrags durch den Auftraggeber.
7. Es wird vereinbart, dass der Auftraggeber an die Auftragnehmerin eine **Provision von 3,57% inkl. 19% MwSt.** des effektiv erzielten Verkaufspreises zahlt, wenn das Rechtsgeschäft infolge der Vermittlung oder des Nachweises einer Abschlussgelegenheit der Auftragnehmerin zustande gekommen ist. Die Provision wird mit Unterzeichnung des Kauf- oder Werkvertrags fällig.
8. Der Auftraggeber **profitiert** unter anderem **von folgenden Leistungen:**
 - ✓ Online-Vermarktung auf sämtlichen relevanten Immobilienplattformen
 - ✓ Wertgutachten anhand der Bankenbewertungs-Software Lora von on-geo
 - ✓ Unterstützung der Interessenten bei der Finanzierungsklärung
 - ✓ Koordination und Hilfestellung beim Kaufvertragsentwurf sowie dem Notartermin
 - ✓ Online-Besichtigungen
 - ✓ Regelmäßige Service-Anrufe und -Termine vor Ort
 - ✓ Detaillierte Markt- und Zustandsanalyse der Immobilie
 - ✓ Kostenlose Beschaffung von Grundbuch-Auszügen im Verkaufsfall
9. Der Auftraggeber stimmt zu, dass die Auftragnehmerin für die zur Vermittlung beauftragte Immobilie Grundbucheinsicht nimmt bzw. Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen einholt. Die Zustimmung umfasst die jederzeitige Einsichtnahme in öffentliche Register / Kataster, Grundbücher und Grundakten sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Den Berechtigten ist erlaubt, Untervollmachten zu erteilen. Der Auftraggeber ist einverstanden, dass ebenfalls Vollmacht erteilt wird an:
on-geo GmbH, Brienner Straße 12, 80333 München / on-geo GmbH, Parsevalstraße 2, 99092 Erfurt

¹ Der besseren Lesbarkeit halber wird auf die gleichzeitige Verwendung von geschlechtsspezifischen Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für alle Geschlechter.

Der Auftragnehmerin und deren Untervollmachtnehmern ist erlaubt, Kopien zu fertigen bzw. diese anfertigen zu lassen / online abzurufen und sie stellen sicher, dass die Abfrage entsprechend den gesetzlichen Vorschriften erfolgt. Diese Vollmacht gilt ab Datum der Erteilung bis auf schriftlichen Widerruf durch den Auftraggeber. Der Auftraggeber willigt ein, dass die benötigten personenbezogenen Daten von der on-geo GmbH zum Zweck des Nachweises einer Berechtigung zur Einsicht in die Grundakte bzw. öffentliche Verzeichnisse und Register erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Diese Einwilligung kann durch den Auftraggeber jederzeit ohne Nachteile widerrufen werden. Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang der Widerrufserklärung die personenbezogenen Daten des Auftraggebers gelöscht, sofern diese nicht der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht unterliegen oder zu Nachweiszwecken gegenüber behördlichen Prüfungen vorgehalten werden müssen.

10. Der Auftraggeber ist verpflichtet, beim Immobilienverkauf den Kaufinteressenten den Energieausweis vorzulegen und auszuhändigen. Ferner ergibt sich die Pflicht, bereits in Inseraten zur Immobilie die energetischen Werte aus dem Energieausweis anzugeben.

- ☐ Es liegt ein Energieausweis vor.
☐ Es liegt kein Energieausweis vor, der Auftraggeber wurde aufgefordert, diesen umgehend zu beschaffen.
☐ Es ist kein Energieausweis erforderlich:

(kleine Gebäude mit weniger als 50 Quadratmeter Gesamtfläche, Baudenkmäler, Ferienhäuser bzw. Gebäude, die nicht regelmäßig beheizt oder gekühlt werden, Gebäude mit besonderer Nutzung, z. B. Ställe, Werkstattgebäude, Kirchen).

11. Kündigung, Änderung und Ergänzung dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

12. Sonstige Vereinbarungen

13. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, anstelle der unwirksamen Bestimmung eine dieser Bestimmung möglichst nahekommende wirksame Regelung zu treffen.

14. Widerrufsbelehrung für Verbraucher, Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Immorizz, Ruhrstrasse 89, 70374 Stuttgart
 E-Mail: leitung@immorizz.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- ☐ Der Auftraggeber wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen Widerrufsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung das Widerrufsrecht vom Maklervertrag verliert.
☐ Der Auftraggeber wünscht kein frühzeitiges Tätigwerden der Auftragnehmerin.

Ort / Datum

Unterschrift Auftraggeber

Ort / Datum

Unterschrift Auftragnehmerin
 Immorizz